

Verbraucherinformationen und Informationen zum Widerrufsrecht

der M & M Schöner Wohnen Immobilien Adelsdorf, Inhaber Mike Schrauber

A. Allgemeine Informationen zu Ihrem Vertragspartner:

Unser Name und unsere Anschrift:

M & M Schöner Wohnen Immobilien , Inhaber Mike Schrauber, Höhenstraße 5, 91325 Adelsdorf, Telefon: 09195 – 998 96 96 – Telefax: 09195 – 998 96 85 Mobil: 0151 – 219 503 49
Mail: immobilien@mm-schoener-wohnen.com

Gesetzlich Vertretungsberechtigte der M & M Schöner Wohnen Immobilien

Inhaber: Mike Schrauber

Unsere Hauptgeschäftstätigkeit: Die M & M Schöner Wohnen Immobilien betreibt insbesondere den Nachweis und die Vermittlung von Verträgen über bebaute und unbebaute Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, Wohnräume und gewerbliche Räume.

Die für uns zuständige Aufsichtsbehörde: Landratsamt Erlangen-Höchstadt (Ordnungsamt), Marktplatz 6, 91054 Erlangen

Unsere deutsche Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE287228501

Unsere Berufshaftpflichtversicherung: Sparkassenversicherung Sachsen, Allgemeine Versicherung AG, An der Flutrinne 12, 01139 Dresden (www.sv-sachsen.de)

Unsere Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung: Sparkassenversicherung Sachsen, Allgemeine Versicherung AG, An der Flutrinne 12, 01139 Dresden (www.sv-sachsen.de)

Gewerbeerlaubnis als Immobilienmakler:

Genehmigung nach § 34c (GewO) Gewerbeordnung der Gemeinde Adelsdorf (Mittelfranken)

Fachkundenachweis:

Zertifikat „ Immobilienmakler (IHK) der Industrie- und Handelskammer f. Mittelfranken Nürnberg

Gerichtsstand: 91315 Höchstadt a.d. Aisch

B. Informationen zu Ihrem Maklervertrag

Wesentliche Leistungsmerkmale: Im Rahmen des Maklervertrages weisen wir, die M & M Schöner Wohnen Immobilien, Ihnen eine geeignete Vertragsangelegenheit nach oder vermitteln einen Vertrag für den Erwerb einer Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass wir die Angaben über die Immobilie von der Verkäufer- bzw. Eigentümerseite oder deren Berechtigte erhalten haben und für Vollständigkeit und Richtigkeit keine Verantwortung bzw. Haftung oder Garantie übernehmen.

Preise: Das Honorar (Maklerprovision bzw. Maklercourtage) der M & M Schöner Wohnen Immobilien wird im Maklervertrag als Festbetrag oder als Prozentsatz aus dem Kaufpreis des Immobilienkaufvertrages vereinbart.

Zahlungsbedingungen: Der Anspruch der M & M Schöner Wohnen Immobilien auf das Honorar entsteht und ist sofort fällig mit dem rechtswirksamen Abschluss des Immobilienkaufvertrages.

Mindestlaufzeit des Vertrags: ----

C. Informationen über das Zustandekommen des Vertrags:

Ein Maklervertrag kommt zwischen Ihnen und uns, der M & M Schöner Wohnen Immobilien, zustande, wenn Sie aufgrund eines Immobilienangebots unserer Vermittlung per Email, Telefon, Telefax oder Brief von uns

weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu diesem Immobilienangebot wünschen, und wir daraufhin mit Ihnen in Kontakt treten.

D. Ihr gesetzliches Widerrufsrecht:

Kommt ein Maklervertrag ausschließlich über sog. Fernkommunikationsmittel (z.B. über Email, Telefax oder Briefverkehr) mit Ihnen zustande, haben Sie ein gesetzliches Widerrufsrecht. Dazu sollen Sie folgendes wissen:

Widerrufsbelehrung zum Widerrufsrecht:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn (14) Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn (14) Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der M & M Schöner Wohnen Immobilien, Inhaber Mike Schrauber, Höhenstraße 5, 91325 Adelsdorf, Telefon: 09195 – 998 96 96 Telefax: 09195 – 998 96 85

Mail: immobilien@mm-schoener-wohnen.com mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Ihr Recht auf Widerruf dieses Vertrages erlischt jedoch spätestens dann, wenn wir auf Ihr verlangen hin (per Mail, Telefon, Fax, Post oder persönlich) noch vor Ablauf der gesetzlichen Widerrufsfrist für Sie tätig werden sollen! Dem Auftraggeber ist also ausdrücklich bekannt, dass er bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Makler sein Widerrufsrecht verliert (§ 356 Abs. 4 BGB). Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsexemplar verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Den Widerruf richten Sie bitte an: M & M Schöner Wohnen Immobilien, Inhaber Mike Schrauber, Höhenstraße 5, 91325 Adelsdorf, Telefon: 09195 – 998 96 96 – Telefax: 09195 – 998 96 85

Mail: immobilien@mm-schoener-wohnen.com

Folgen des Widerrufs: Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. Die Rechtsfolge des Rücktritts bzw. Widerrufs ergibt sich primär aus § 346 Abs. 1 BGB. Hiernach sind die empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und die Nutzungen (§ 100 BGB) herauszugeben. Anstelle der Herausgabe von empfangenen Leistungen und Nutzungen kann sich aus § 346 II 1 Nr. 1 BGB der Wertersatz ergeben. Bei der Berechnung eines Wertersatzes kann die ursprünglich vereinbarte Provision zu Grunde gelegt werden. Wertersatz ist bei vollständig erbrachter Leistung also an uns: M&M Schöner Wohnen Immobilien Adelsdorf, Mike Schrauber – von allen Leistungsempfängern zu zahlen, insofern der Makler bereits auch schon vor Ablauf der Widerrufsfrist Leistungen erbracht hat. (BGB § 357 Abs. 8)

Zusätzliche Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit. Zur Plattform:

<http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an: M & M Schöner Wohnen Immobilien, Inhaber Mike Schrauber, Höhenstraße 5, 91325 Adelsdorf, Telefon: 09195 – 998 96 96 – Telefax: 09195 – 998 96 85

Mail: immobilien@mm-schoener-wohnen.com

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

- Bestellt am (*) / erhalten am (*)
- vollständiger Name des/der Verbraucher(s)
- vollständige Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

- Datum, Ort (*) Unzutreffendes streichen.

Der Auftraggeber beauftragt den Makler ausdrücklich mit der Ausführung des Auftrages schon vor Ablauf der Widerrufsfrist zu beginnen und stimmen zu, dass der Makler bereits vor Ende der Widerrufsfrist Leistungen erbringt.

O ja O nein (bitte zutreffendes ankreuzen)

Ort/Datum _____ Unterschrift Auftraggeber _____